



Posl.broj: O-879/2021
UPP/OS-39/2021-11

REPUBLIKA HRVATSKA

**Javni bilježnik
Gordana Frković**

Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

Javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, OIB: 34178852313, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, OIB 87297014856, u ostavinskom predmetu iza pokojnog SEYFETTINA SANCAKA, iz Novaka, Obrtnička 2, na ostavinskoj raspravi održanoj dana 29. ožujka 2021. godine, u nazočnosti nasljednika, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. SEYFETTINA SANCAKA, OIB 34955636779, iz Novaka, Obrtnička 2, rođenog dana 10. siječnja 1966. godine, umrlog dana 15. prosinca 2020. godine, nezaposlenog, državljanina Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A) NEKRETNINE

- nekretnina temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, OSS evidencijski broj 55325/2021, od 29. ožujka 2021. godine, upisana u z.k.ul. broj 322 k.o. 335444, Klara, i to u A- (Prvi odjeljak)

kčbr. 192/3	kuća br. 11 D i 4 zgrade i dvorište, Remetinečka cesta,	
	ukupne površine 739 čm	793 m2
	kuća br. 11 D i 4 zgrade	348 m2
	dvorište	445 m2

B-

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1754/10000 Etažno vlasništvo (E-2)
poslovni prostor br.2 u prizemlju, neto korisne površine 75,30 m2, sa spremištem u I. katu neto korisne površine 24,15 m2, ukupne neto površine 99,45 m2 u nacrtima označeno zelenom bojom

Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3085/10000 Etažno vlasništvo (E-3)
dvosobni stan na I katu desno neto korisne površine 101,55 m2, sa garažom br. 1 u prizemlju neto korisne površine 13,13 m2, garažom br. 2 u prizemlju neto korisne površine 7,95 m2, spremištem br. 1 u prizemlju neto korisne površine 8,48 m2 i spremištem br. 3 na II katu neto korisne površine 40,29 m2, ukupne neto korisne površine 174,93 m2, u nacrtima označeno ljubičastom bojom



B) POKRETNINE I IMOVINSKA PRAVA

- vozilo kategorije M1, marke FORD, tip, model MONDEO, 1.6, broj šasije WF0GXXGBBGBD75631, u prometu od 27.07.2011.,
- vozilo kategorije L1, marke PIAGGIO, tip, model LIBERTY, 50 PTT, broj šasije ZAPC4210100002773, u prometu od 04.04.2012.,
- pravna tražbina prema HZMO na ime neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
- pravna tražbina prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, tekući račun broj HR7424840083234630954
- pravna tražbina prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, devizni račun broj HR6824840083290321575
- pravna tražbina prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, kunski žiro račun broj HR5224840083115188848

II. Njegovim nasljednicima na temelju zakona, ustupa i sporazuma proglašavaju se:

1) SABAHE TE SANCAK, OIB 70022549973, supruga ostavitelja,
iz Novaka, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
koja nasljeđuje

- nekretninu temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, OSS evidencijski broj 55325/2021, od 29. ožujka 2021. godine, upisanu u z.k.ul. broj 322 k.o. 335444, Klara, i to u A- (Prvi odjeljak)

kčbr. 192/3	kuća br. 11 D i 4 zgrade i dvorište, Remetinečka cesta,	
	ukupne površine 739 čm	793 m2
	kuća br. 11 D i 4 zgrade	348 m2
	dvorište	445 m2

B-

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1754/10000 Etažno vlasništvo (E-2)
poslovni prostor br.2 u prizemlju, neto korisne površine 75,30 m2, sa spremištjem u I. katu neto korisne površine 24,15 m2, ukupne neto površine 99,45 m2 u nacrtima označeno zelenom bojom

021
1-11

E-3



St
ce
21

o
p
i
r

1.

strana - 3 -

Posl.broj: O-870/2021
UPP/OS-39/2021-11

Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3085/10000 Etažno vlasništvo (E-3)
dvosobni stan na I katu desno neto korisne površine 101,55 m², sa
garažom br. 1 u prizemlju neto korisne površine 13,13 m², garažom br. 2 u
prizemlju neto korisne površine 7,95 m², spremištem br. 1 u prizemlju neto
korisne površine 8,48 m² i spremištem br. 3 na II katu neto korisne površine
40,29 m², ukupne neto korisne površine 174,93 m², u nacrtima označeno
ljubičastom bojom

- u 1/2 dijela

2) EMIR HAN SANCAK, OIB 25509228967, sin ostavitelja,
iz Novaka, Sveta Nedelja, Obrtnička 2, koji nasljeđuje

- nekretninu temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi
Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, OSS evidencijski broj 55325/2021,
od 29. ožujka 2021. godine, upisanu u z.k.ul. broj 322 k.o. 335444, Klara, i to u
A- (Prvi odjeljak)

kčbr. 192/3	kuća br. 11 D i 4 zgrade i dvorište, Remetinečka cesta,	
	ukupne površine 739 čm	793 m ²
	kuća br. 11 D i 4 zgrade	348 m ²
	dvorište	445 m ²

B-

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1754/10000 Etažno vlasništvo (E-2)
poslovni prostor br.2 u prizemlju, neto korisne površine 75,30 m², sa
spremištem u I. katu neto korisne površine 24,15 m², ukupne neto površine
99,45 m² u nacrtima označeno zelenom bojom

Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3085/10000 Etažno vlasništvo (E-3)
dvosobni stan na I katu desno neto korisne površine 101,55 m², sa
garažom br. 1 u prizemlju neto korisne površine 13,13 m², garažom br. 2 u
prizemlju neto korisne površine 7,95 m², spremištem br. 1 u prizemlju neto
korisne površine 8,48 m² i spremištem br. 3 na II katu neto korisne površine
40,29 m², ukupne neto korisne površine 174,93 m², u nacrtima označeno
ljubičastom bojom

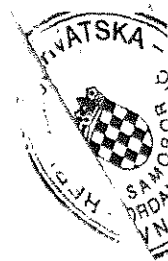
- u 1/2 dijela

- vozilo kategorije M1, marke FORD, tip, model MONDEO, 1.6, broj šasijske
WF0GXXGBBGBD75631, u prometu od 27.07.2011.,

- u cijelosti

strana - 4 -

Posl.broj: O-879/2021
UPP/OS-39/2021-11



- vozilo kategorije L1, marke PIAGGIO, tip, model LIBERTY, 50 PTT, broj šasijske ZAPC4210100002773, u prometu od 04.04.2012.,
- u cijelosti

- pravnu tražbinu prema HZMO na ime neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu
- u cijelosti

- pravnu tražbinu prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, tekući račun broj HR7424840083234630954
- u cijelosti

- pravnu tražbinu prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, devizni račun broj HR6824840083290321575
- u cijelosti

- pravnu tražbinu prema Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, kunski žiro račun broj HR5224840083115188848
- u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršit će uknjižbu prava vlasništva na označenim nekretninama po pravomoćnosti ovog rješenja o nasljeđivanju.

Obrazloženje

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da ostavitelj nije sastavio oporuku.

Utvrđeno je da su njegovi zakonski nasljednici supruga Sabahete Sancak, kćeri Irem Sancak i Ceyda Sancak te sin Emir Han Sancak.

Ostavinsku imovinu čine nekretnine, pokretnine i imovinska prava poblje označena u točki I. izreke ovog rješenja.

Pri utvrđivanju ostavinske imovine na temelju izjava nasljednika danih pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, utvrđeno je da se upisi na označenim suvlasničkim dijelovima nekretnine iz z.k.ul. 322 k.o. Klara, odnose upravo na ostavitelja, a što je vidljivo i iz upisanog OIB broja i čija je adresa upisana kao Samobor, Obrtnička ulica 2 i Zagreb, Obrtnička ulica 2.

Zakonski nasljednici prihvatili su nasljedstvo koje im na temelju zakona pripada iza smrti njihovog pokojnog supruga, odnosno oca, time da su Irem Sancak i Ceyda Sancak svoje zakonske dijelove u cijelosti ustupile Sabahete Sancak i Emiru Hanu Sancaku, koji su prihvatili nasljedstvo i na temelju tih ustupa te su se sporazumjeli o diobi ostavinske imovine na način kako je to označeno u točki II. izreke ovog rješenja o nasljeđivanju.

Posl.broj: O-879/2021
UPP/OS-39/2021-11

U SAMOBORU,
dana 29. ožujka 2021. godine

GORDANA FRKOVIĆ, v.r.

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU PRAVOMOĆNO DANA 29. OŽUJKA 2021. GODINE

GORDANA FRKOVIĆ, v.r.

Javni bilježnik
 Jordana Frković

1. Sabahete Sancak, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
po punomoćniku Emiru Hanu Sancaku, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
2. Irem Sancak, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
po punomoćniku Emiru Hanu Sancaku, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
3. Ceyda Sancak, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
po punomoćniku Emiru Hanu Sancaku, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
4. Emir Han Sancak, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2,
5. Z.K. ODJELU NOVI ZAGREB OPĆINSKOG SUDA NOVOM ZAGREBU,
6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i
nekretnina, Zagreb,
7. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb
8. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava
Samobor